

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název a číslo stavby stavby:

**Havříce, přeložka VO**

b) místo stavby

Stavba je umístěna v místní části Havříce v ulici V Kůtě. Stavba se nachází v k.ú. Havříce, obec Uherský Brod, Zlínský kraj.

c) předmět dokumentace

Vybudování nového zemního kabelového vedení NN pro připojení stožárů Veřejného osvětlení. Stavba vznikla na základě plánované demontáže nadzemního vedení EON, na kterém je VO umístěno.

### A.1.2 Údaje o žadateli

**E.ON Distribuce a.s.( ECD )**

F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Aditis, s.r.o. Zlínská 230, 765 02 Otrokovice**

IČ : 26290821

tel: 733 642 915, e-mail: [radomir.gorec@aditis.cz](mailto:radomir.gorec@aditis.cz) datová schr: **uygjavc**

Zodpovědný projektant:

Vojtěch Kučaba autorizovaný technik TZS, ČKAIT 1300600

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Informace o parcelách
- Vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází v zastavěné části místní části Havříce na ulici V Kůtě.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby je v současnosti využíváno jako předzahrádky rodinných domů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není umístěna do památkově chráněného území a ani se nenachází v záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebudou stavbou změněny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V místě stavby je charakter ploch pro individuální bydlení, kde jsou stavby rozvodu veřejného osvětlení přípustné.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektant zapracoval do PD veškeré připomínky a podmínky jednotlivých dotčených orgánů státní správy a organizací, správců technické infrastruktury, dotčených vlastníků nemovitostí.

Při realizaci akce je nutno dodržet všechny podmínky územního rozhodnutí, vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy.

**Splnění požadavků a podmínek vyplývajících z vydaného koordinovaného stanoviska Odborem životního prostředí Uherský Brod**

**Úsek odpadového hospodářství – souhlas za podmínky:** Odpady budou odvezeny na skládku provozovanou oprávněnou osobou

**Opatření:** Realizační firma odveze vzniklé odpady ze zemních prací na skládku Rumpold Uherský Brod na náklady stavebníka. Podrobný rozpis odevzdaných druhů odpadů je uveden v Přehledu odpadů ze zemních prací přiložené na konci Průvodní zprávy.

**Veškeré kovové odpady z demontáže - konzoly, střešníky a demontované vodiče budou odebrány pracovníky TS Uherský Brod.**

**Úsek ochrany ZPF – souhlas za podmínky:** Nedojde ke znečištění zemědělských pozemků.

**Opatření:** Realizační firma při výstavbě použije technicky způsobilou mechanizaci, ze které nehrozí únik provozních kapalin a jiných znečišťujících látek. Po výstavbě bude pozemek č.489/2 uveden do původního stavu.

**Odbor státní památkové péče – souhlas** Stavba **se nedotýká** se zájmů státní památkové péče.

**Vodoprávní úřad - souhlas** Záměr **se nedotýká** zájmů chráněných vodním zákonem

**Odbor silničního hospodářství – souhlas** Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nejsou dotčeny**.

**Odbor územního plánování stanovisko nevydává:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování sděluje, že se jedná o záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se závazné stanovisko orgánu územního plánování **nevydává**.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevové řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba je časově koordinována se související stavbou EON „Havříce, V Kútě, kabel NN“ a bude realizována současně. **Podmínkou souběžné realizace přeložky VO se stavbou distribuční sítě EON Distribuce a.s.** je kromě vydání územního souhlasu, nebo rozhodnutí o umístění stavby také **získání soukromoprávního titulu - zajištění smluv budoucích na věčné břemeno s dotčenými majiteli pozemků.** Toto zajišťuje stavitel - město Uherský Brod.

Neexistuje žádná smlouva mezi EON Distribuce a.s. a Městem Uherský Brod o společné realizaci, neboť EON Distribuce a.s. je vázána termínem připojení vyplývajícím ze smlouvy o připojení žadatelů k el.energii v navazující stavbě „Havříce, Haluza, rozšíření DS“. Předpokládaný začátek stavby distribučního vedení NN je 06/2020. Do té doby by mělo mít město vyřízeny

smlouvy na věčné břemeno, aby byla možná společná výstavba. Předpokládaný termín se může prodloužit.

**j) seznam pozemků dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

obec	katastrální území	parcel. č.	druh pozemku	výměra
Uherský Brod	Havříce	547/1	ostatní plocha	3183
Uherský Brod	Havříce	504	zast.plocha a nádvoří	595
Uherský Brod	Havříce	502/1	zast.plocha a nádvoří	477
Uherský Brod	Havříce	547/25	ostatní plocha	87
Uherský Brod	Havříce	547/3	ostatní plocha	107
Uherský Brod	Havříce	547/10	ostatní plocha	84
Uherský Brod	Havříce	547/17	ostatní plocha	271
Uherský Brod	Havříce	495	ostatní plocha	813
Uherský Brod	Havříce	547/19	ostatní plocha	47
Uherský Brod	Havříce	547/21	ostatní plocha	657
Uherský Brod	Havříce	547/20	ostatní plocha	105
Uherský Brod	Havříce	548/1	ostatní plocha	2090
Uherský Brod	Havříce	548/3	ostatní plocha	32

**Seznam parcel sousedních:**

obec	katastrální území	parcel. č.	druh pozemku	výměra
Uherský Brod	Havříce	548/14	ostatní plocha	42

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) účel užívání stavby**

Celkový účel stavby je realizace Veřejného osvětlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna jinými právními předpisy.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je dále navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby tak, aby neohrožovala zdraví, život uživatelů okolních staveb a neohrožovala životní prostředí.

Stavba je dále navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s pohybovým, zrakovým,

sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).

Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1m po obou stranách krajního vodiče ve volném terénu.

***f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů***

Projektant zapracoval do PD veškeré připomínky a podmínky jednotlivých dotčených orgánů státní správy a organizací, správců technické infrastruktury, dotčených vlastníků nemovitostí.

**Podmínkou realizace přeložky VO** je kromě vydání územního souhlasu, nebo rozhodnutí o umístění stavby také **získání soukromoprávního titulu - zajištění smluv budoucích na věčné břemeno s dotčenými majiteli pozemků**. Toto zajišťuje stavitel - město Uherský Brod.

***g) seznam výjimek a úlevových řešení***

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevové řešení.

***h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)***

Délka trasy činí cca 220 m.

***i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)***

Neobsazeno.

***j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)***

Stavba nebude vzhledem k rozsahu členěna.

***k) Orientační náklady stavby***

Orientační náklady stavby činí cca 300 000 Kč.

V Otrokovicích 4.3.2020

Radomír Gorec  
projektant